



**COMUNE di RUSSI**

Provincia di Ravenna

**AREA LL.PP. E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N° 657 DEL 02/12/2025**

**OGGETTO:**

AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE DI IMMOBILE (EX DEMANIALE) UBICATO IN  
SAN PANCRAZIO, VIA MOLINACCIO N.86: APPROVAZIONE

**REGISTRO DI AREA N°: 175 DEL 02/12/2025**

**IL RESPONSABILE  
AREA LL.PP. E PATRIMONIO  
Firmato digitalmente  
FABRIZIO SERMONESI**

## **Il Responsabile dell'Area LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 162 del 19.12.2024 con la quale sono stati istituiti gli incarichi di Elevata Qualificazione a decorrere dal 1° gennaio 2025;
- Decreti del Sindaco n.14 del 30.12.2024 (prot. 20274/2024) e n.4 del 20.02.2025 (prot. 2677), di conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'anno 2025;
- Decreti del Sindaco n.15 del 30.12.2024 (prot. 20298/2024) e n.5 del 07.03.2025 (prot. 3533/2025), di nomina dei Responsabili delle Aree Comunali e relativi supplenti per l'anno 2025;
- Delibera C.C. n.94 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- Delibera C.C. n.95 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed i relativi allegati;
- Delibera G.C. n.169 del 27.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 parte contabile;

Richiamata la Det. n.430 del 25/8/2025 di approvazione degli esiti dell'ultima gara esperita per la vendita (insieme ad altri immobili) del fabbricato in oggetto, nella quale si dà ulteriormente atto che nessuna offerta è pervenuta;

### **PRESO ATTO CONSEGUENTEMENTE CHE:**

- dopo 4 tentativi corrispondenti ad altrettanti bandi di gara emanati dal Comune (da ultimo quello con scadenza offerte alla data dell' 8/8/2025) l'immobile di Via Molinaccio 86 a San Pancrazio, di originaria provenienza Demaniale (ex scheda RAB 1070/parte), resta invenduto;

### **DATO ATTO CHE:**

- a seguito di specifico quesito da parte del Comune circa eventuale ritorno dell'immobile allo Stato è pervenuta in data 29/10 u.s. la risposta negativa dell'Agenzia del Demanio (prot. n.17465 del 29/10/2025) e che, conseguentemente, la titolarità dell'immobile resta pienamente in capo al Comune;

Visto il parere della Giunta Comunale in data 6/11 u.s. (punto n.4);

Ritenuto di dover emanare un pubblico avviso come ultimo e definitivo tentativo di vendita dell'immobile, senza fissare alcuna data di scadenza, al prezzo fissato come base dell'ultima gara e cioè di euro 134.520,00;

Visto l'unito avviso;

Dato atto della regolarità tecnica-amministrativa della presente determinazione;

### **VISTI:**

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- l'art. 16 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'unito "PUBBLICO AVVISO DI ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE" relativo al fabbricato in avanzato stato di disuso ubicato in San Pancrazio, Via Molinaccio n.84;
2. di dare atto che l'avviso resterà esposto, salvo revoche e/o modifiche successive, senza scadenza, e cioè fino alla data in cui si presenterà una (eventuale) proposta di acquisto al prezzo indicato di euro 134.520,00;
3. Ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE DI IMMOBILE (EX DEMANIALE) UBICATO IN SAN PANCRAZIO, VIA MOLINACCIO N.86: APPROVAZIONE

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
	Anno	Variazione accertamento	Sub		Piano dei Conti	Siope
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup

*Contrario visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs 267/00*

Russi, 02/12/2025

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente  
Matteo Montalti

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il     per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile incaricato

Piera Ghirardini

---