



COMUNE di RUSSI
Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 657 DEL 02/12/2025

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE DI IMMOBILE (EX DEMANIALE) UBICATO IN SAN PANCRAZIO, VIA MOLINACCIO N.86: APPROVAZIONE

REGISTRO DI AREA N°: 175 DEL 02/12/2025

**IL RESPONSABILE
AREA LL.PP. E PATRIMONIO
Firmato digitalmente
FABRIZIO SERMONESI**

Il Responsabile dell'Area LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 162 del 19.12.2024 con la quale sono stati istituiti gli incarichi di Elevata Qualificazione a decorrere dal 1° gennaio 2025;
- Decreti del Sindaco n.14 del 30.12.2024 (prot. 20274/2024) e n.4 del 20.02.2025 (prot. 2677), di conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'anno 2025;
- Decreti del Sindaco n.15 del 30.12.2024 (prot. 20298/2024) e n.5 del 07.03.2025 (prot. 3533/2025), di nomina dei Responsabili delle Aree Comunali e relativi supplenti per l'anno 2025;
- Delibera C.C. n.94 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- Delibera C.C. n.95 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed i relativi allegati;
- Delibera G.C. n.169 del 27.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 parte contabile;

Richiamata la Det. n.430 del 25/8/2025 di approvazione degli esiti dell'ultima gara esperita per la vendita (insieme ad altri immobili) del fabbricato in oggetto, nella quale si dà ulteriormente atto che nessuna offerta è pervenuta;

PRESO ATTO CONSEQUENTEMENTE CHE:

- dopo 4 tentativi corrispondenti ad altrettanti bandi di gara emanati dal Comune (da ultimo quello con scadenza offerte alla data dell' 8/8/2025) l'immobile di Via Molinaccio 86 a San Pancrazio, di originaria provenienza Demaniale (ex scheda RAB 1070/parte), resta invenduto;

DATO ATTO CHE:

- a seguito di specifico quesito da parte del Comune circa eventuale ritorno dell'immobile allo Stato è pervenuta in data 29/10 u.s. la risposta negativa dell'Agenzia del Demanio (prot. n.17465 del 29/10/2025) e che, conseguentemente, la titolarità dell'immobile resta pienamente in capo al Comune;

Visto il parere della Giunta Comunale in data 6/11 u.s. (punto n.4);

Ritenuto di dover emanare un pubblico avviso come ultimo e definitivo tentativo di vendita dell'immobile, senza fissare alcuna data di scadenza, al prezzo fissato come base dell'ultima gara e cioè di euro 134.520,00;

Visto l'unito avviso;

Dato atto della regolarità tecnica-amministrativa della presente determinazione;

VISTI:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- l'art. 16 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'unito "PUBBLICO AVVISO DI ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE" relativo al fabbricato in avanzato stato di disuso ubicato in San Pancrazio, Via Molinaccio n.84;
2. di dare atto che l'avviso resterà esposto, salvo revoche e/o modifiche successive, senza scadenza, e cioè fino alla data in cui si presenterà una (eventuale) proposta di acquisto al prezzo indicato di euro 134.520,00;
3. Ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE DI IMMOBILE (EX DEMANIALE) UBICATO IN SAN PANCRAZIO, VIA MOLINACCIO N.86: APPROVAZIONE

N.	Scadenza dell'obbligazione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
	Anno	Variazione accertamento	Sub		Piano dei Conti	Siope
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup

Contrario visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs 267/00

Russi, 02/12/2025

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente
Matteo Montalti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

Firmato Digitalmente
Il Responsabile incaricato

Piera Ghirardini
